

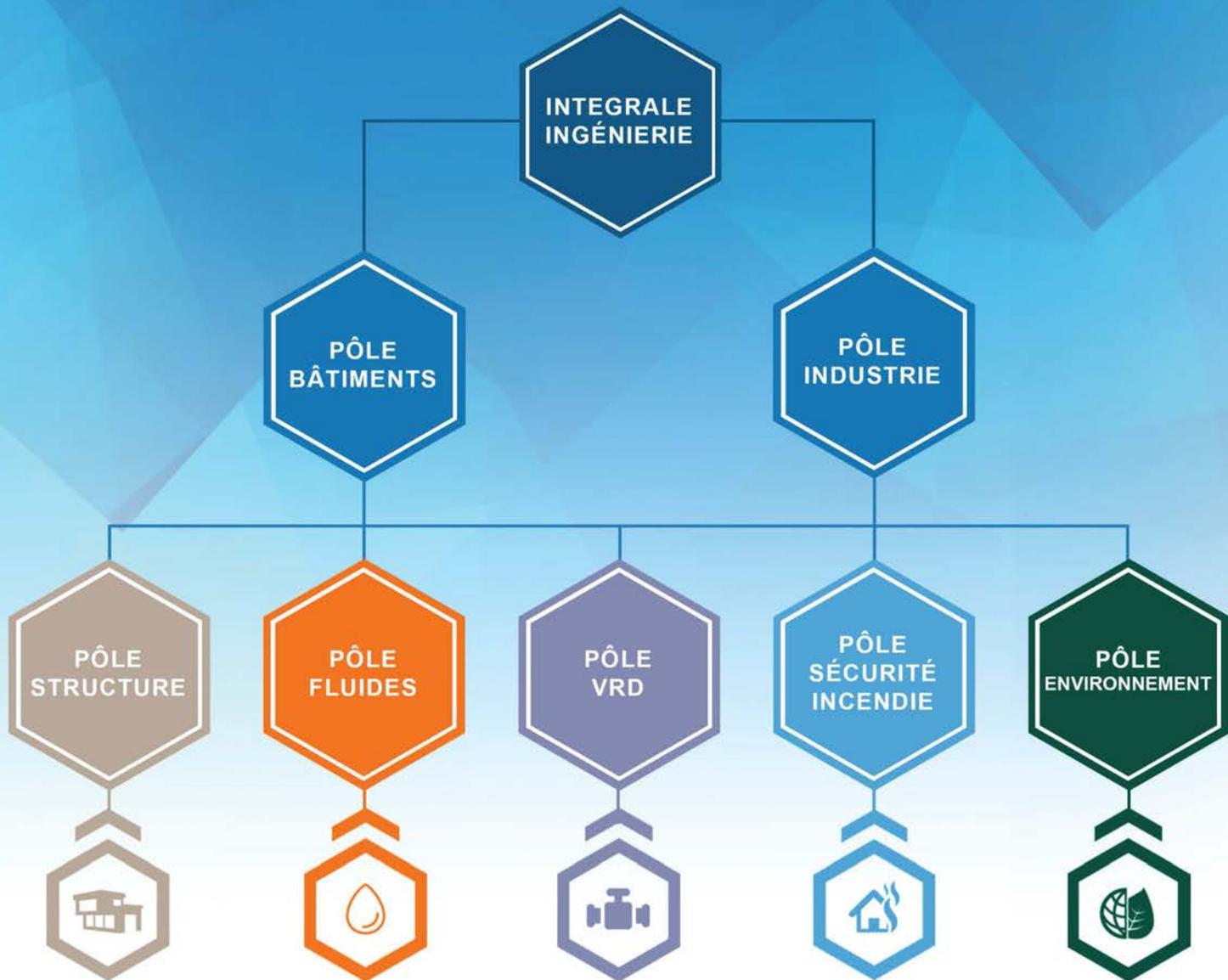


INTEGRALE
INGENIERIE



PÔLE INDUSTRIE

ACCOMPAGNEMENT DANS LA CONCEPTION ET
LA RÉALISATION DE BÂTIMENTS INDUSTRIELS
ET COMMERCIAUX



- **4.5** millions d'euros de chiffre d'affaires
- **3 000** logements
- **30** bâtiments industriels
- **10** centres commerciaux
- **+50** collaborateurs dans l'Océan Indien



CHIFFRES CLÉS

LA DIRECTION



LE PÔLE INDUSTRIE



LE PÔLE INDUSTRIE

Afin de répondre à la demande croissante de nos donneurs d'ordre, INTEGRALE Ingénierie a développé un Pôle Industrie, dédié à la conception et à la réalisation de Bâtiments Industriels et Commerciaux.

Le Pôle Industrie s'appuie sur les compétences des équipes réparties dans les différentes entités de l'Océan Indien, et se caractérise par l'intégration de Chefs de Projets spécialisés dans les domaines de l'Industrie et du Commerce.

Cette synergie de compétences, et l'appui de nos partenaires (Architectes, BET Spécialisés en Agroalimentaire, Spécialistes des ICPE Installations Classées pour l'Environnement,...) nous permettent d'apporter une offre globale en Management de projet de Maîtrise d'Œuvre et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Pour nos Clients, nous assurons le suivi des opérations depuis la définition du programme Immobilier (Plan Directeur) jusqu'à la livraison complète des Bâtiments.



PLAN DIRECTEUR

Prédéfinir les grandes options du projet en termes d'implantation, de flux logistiques, de flux de production, de surfaces et de volumes. Proposer des scénarii d'organisation et d'agencement des bâtiments. Estimer financièrement les impacts de chaque scenario Proposer un planning de réalisation des travaux en fonction des délais administratifs

1

PHASE ADMINISTRATIVE

Sur la base de la solution retenue dans le cadre du Plan Directeur, réalisation d'un Avant Projet Définitif pour assurer la validation et l'intégration des données d'entrées techniques du projet. Elaboration du Permis de Construire avec notre co-traitant Architecte et dépôt d'un dossier ICPE (Installation Classée Pour l'Environnement) le cas échéant.

2

MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

4

PHASE TRAVAUX

Conduite de chantier, organisation et animation des rendez-vous de chantier, rédaction des comptes-rendus, gestion technique et financière des entreprises, gestion des modifications. Organisation des opérations préalables et de la réception des travaux. Assistance au maître d'ouvrage pendant la période de garantie de parfait achèvement.

3

PHASE ETUDES

Etablissement des documents complets pour la consultation des entreprises. Assistance à la gestion de la consultation – proposition et établissement de listes d'entreprises, courriers de consultations -et à l'analyse des offres – établissement de tableaux d'analyses, mise au point technique et administratives des offres, assistance à la négociation.

NOS PARTENAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOS PROJETS

**INTEGRALE
INGENIERIE**

ARCHITECTES

LOGISTIENS

**BUREAUX
D'ÉTUDES
SPÉCIALISÉS EN
AGÉALIMENTAIRE**

**BUREAUX DE
CONTRÔLE**

**COORDINATEUR
SÉCURITÉ**

**ÉTUDES
SPÉCIFIQUES**

GÉOTECHNICIENS

PRODUITS DE LA MER

VIANDES, VOLAILLES

FRUITS ET LÉGUMES

NUTRITION ANIMALES

CÉRÉALES

PRODUITS LAITIERS

**PLATS CUISINÉS,
TRAITEURS,
CONFISERIES, CHOCOLAT**

**ENTREPÔTS ET CENTRES
DE DISTRIBUTION**

**ICPE (INSTALLATIONS
CLASSÉES POUR
L'ENVIRONNEMENT)**

ÉTUDES D'IMPACTS

ÉTUDES ACOUSTIQUES

ÉTUDES FAUNE ET FLORE

NOS IMPLANTATIONS DANS L'OcéAN INDIEN





INTEGRALE

INGENIERIE



14, rue Jules Thirel–Savanna–Lot 1
97460 SAINT PAUL
02 62 24 59 63
www.integrale.re